

MATERIÁLOVÝ POPIS STAVBY

Základy

- základová železobetónová doska vystužená armovacou výstužou
- hydroizolačná fólia

Zvislé nosné konštrukcie

- stenový systém
- murivo z keramických tvaroviek HELUZ hr. 380 mm (obvodové steny, s tepelným odporom $R = 3,97 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$) resp. 250 mm (vnútorné nosné steny)
- obvodové konštrukcie zateplené minerálnou vlnou hr. 100 mm

Vodorovné nosné konštrukcie

- monolitické železobetónové stropné dosky

Deliace zvislé konštrukcie

- oddelenie bytových jednotiek medzi sebou murovanou akustickou deliacou konštrukciou HELUZ P15 25 resp. Heluz AKU 20 hr. 250/200 mm ($R_w = 54/53\text{dB}$)
- nenosné priečky z keramických tvaroviek HELUZ hr. 115/140/175 mm
- povrchová úprava – interiérová vápenno-cementová omietka

Strechy

- jednoplášťové ploché strechy riešené ako terasy (gres) resp. ukončené hydroizolačnou fóliou a stabilizačnou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky (atiky) – pozinkovaný (poplastovaný) oceľový plech

Fasády

- tenkovrstvová omietka hr. 1,5 mm, nanosená spolu s podkladnými vrstvami na zateplenie fasády

Izolácie

- Hydroizolácie
 - spodná stavba - hydroizolačná fólia
 - ploché strechy - vyspádovaná hydroizolačná fólia
- Tepelné izolácie
 - obvodové konštrukcie zateplené minerálnou vlnou NOBASIL hr. 100 mm
 - podlahy vykurovaných miestností – podlahová tepelná a kročajová izolácia (v suteréne hr. 100 mm, v nadzemných podlažiach hr. 50 mm)
 - strechy – expand. polystyrén ISOVER NEOFLOOR 150 hr. 300 mm + spádové klíny z polystyrénu (EPS), celková hrúbka izolácie 310 – 430 mm
 - pochôdzne terasy – expand. polystyrén ISOVER NEOFLOOR 150 hr. 300 mm + spádové klíny z polystyrénu (EPS), celková hrúbka izolácie 310 – 350 mm
 - zateplenie železobetónových konštrukcií – STYRODUR (XPS)

Výplne otvorov

- vonkajšie okenné konštrukcie (vrátane balkónových dverí a franc. okien) plastové 5–komorové, 3–sklo, pevné/otváracé/sklonné, farba biela
- vonkajší parapet alumíniový (poplastovaný), vnútorný parapet plastový farba biela
- vstupné dvere alumíniové 5–komorové, 3–sklo, bezpečnostné kovanie opatrené magnetickým snímačom na otváranie dverí

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Vstupná hala

- hlavný vstupný priestor do bytového domu: elektricky ovládaný zámok z bytu, poštové schránky osadené do vstupného priečelia
- vstupné dvere alumíniové 5–komorové, 3–sklo, bezpečnostné kovanie opatrené magnetickým snímačom na otváranie dverí, vybavené samozatváračom, kovanie guľa – kľučka, jednotný uzamykací systém

Povrchy

- povrchová úprava stien: vnútorná vápenno-cementová omietka, maľba interiérová biela
- povrchová úprava stropov: vnútorná vápenno-cementová omietka, maľba interiérová biela
- povrchová úprava podláh: keramická dlažba
- zábradlie oceľové, ošetrené náterom

Výťah

- áno

Schodisko

- monolitické železobetónové, keramický obklad
- šírka schodiska (ramena) 1400 mm
- zábradlie oceľové, ošetrené náterom

Terasy

- mrazuvzdorná keramická dlažba (gres)
- osvetlenie terasy, byty na 4.N.P. jedna exteriérová zástrčka

TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

Vykurovanie, príprava TUV

- centrálny vykurovací systém, zdroj tepla 3 plynové kotle s komínovým telesom vyvedeným nad strechu, umiestnené v technickej miestnosti v suteréne
- každý byt bude mať v rámci chodbového priestoru bytový rozdeľovač so samostatným meraním dodávky tepla
- vykurovanie bude radiátorové (doskové vykurovacie telesá, v kúpeľniach rebríky)
- príprava teplej úžitkovej vody bude centrálna, v technickej miestnosti v suteréne vykurovacou vodou v stojatom zásobníkovom ohrievači, s použitím solárnych kolektorov umiestnených na plochej streche stavby

Elektroinštalácia

- meranie – každá bytová jednotka má samostatné fakturačné meranie v elektromerovej miestnosti
- všetky elektrické zariadenia sú napájané z bytových rozvádzačov RB - modulový plastový rozvádzač v prevedení pod omietkou
- všetky vedenia v priestoroch bytov sú zrealizované celoplastovými káblami CYKY pod omietkou
- osvetlenie - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú navrhnuté umiestnenia svetelných vývodov pre napojenie svietidiel v jednotlivých miestnostiach, jednotlivé svietidlá budú ovládané miestne vypínačmi umiestnenými pri dverách pri vstupe do miestnosti, vo výške 1,2 m
- zásuvky na 230 V sú umiestnené v jednotlivých miestnostiach v zmysle platných STN
- dátové pripojenie 1x v byte (internet, TV)
- bytový vrátnik
- slaboprúd – audio/video vrátnik

Domové rozvody ZDT

- Vodovod
 - rozvod teplej a studenej vody je ukončený v inštalačnej šachte bytu meraním a uzatváracím ventilom, pred jednotlivými zariadeniami sú podľa možnosti navrhnuté rohové uzatváracie ventily
 - na prívodoch pre práčku budú osadené podomietkové práčkové ventily s podomietkovým sifónom
- Kanalizácia
 - splašková kanalizácia je riešená systémom zvislých odpadov a hlavného zvodu do samostatnej prípojky kanalizácie
 - kanalizačné stúpačky sú odvetrávané nad strechu
 - odvodnenie plochej strechy je riešené cez atiky zvislými vonkajšími zvodmi, s odvedením zrážkových vôd do vsakovacích blokov na pozemku
- Plynoinštalácia
 - plynový rozvod je vedený do technickej miestnosti s centrálnou prípravou tepla pre byty

Nútené vetranie

- miestnosti bez priameho vetrania (hygienické priestory) budú zabezpečené podtlakovým núteným vetraním (ventilátory so vstavanými spätnými klapkami)
- pre odvetranie hygienických zázemí priestorov retailu a kancelárií budú pripravené potrubné rozvody
- vetranie chránenej únikovej cesty (schodisko, dymová predsieň) bude riešené núteným prívodom a odvodom vzduchu